

# Canebiers Villette

Choisir de s'implanter  
durablement  
dans un quartier d'avenir



Agence immobilière spécialisée en commerce

# Canebiers-Villette, une nouvelle dynamique et attractivité pour Cagnes-sur-Mer

## Les chiffres clés



Commerçants, entrepreneurs, vous cherchez un emplacement stratégique pour lancer ou développer votre activité ?

Le nouvel écoquartier Canebiers-Villette est une opportunité unique à ne pas manquer !

Initié par la Ville de Cagnes-sur-Mer et porté par le promoteur Bouygues Immobilier en binôme avec l'architecte, Jean-Michel Wilmotte, cet écoquartier a été pensé comme une nouvelle centralité pour les Cagnoises et Cagnois. D'ici 2028, vous bénéficierez d'un **nouveau lieu de vie fédérateur où qualité de vie, lien social et dynamisme se rencontrent**. Au-delà d'une offre variée de logements, l'écoquartier accueillera une vingtaine de commerces et restaurants, un immeuble de bureaux avec des surfaces modulables d'environ 200 m<sup>2</sup> et générera à terme environ 300 emplois, contribuant ainsi activement au dynamisme économique local.

Les premiers travaux ont été lancés, **c'est le moment de penser à votre implantation future au sein de Canebiers-Villette !**

Composé d'une équipe pluridisciplinaire, **BLEU IMMO** est votre partenaire de confiance pour réussir à concrétiser votre projet. Forte de son expertise, de ses synergies et de son réseau local, nous sommes très attentifs à la complémentarité des activités, et aux liens entre commerçants. Notre équipe est à votre écoute pour comprendre vos enjeux et vos objectifs, vous conseiller et vous accompagner jusqu'à votre installation. Quelle que soit l'échelle de votre projet, vous pouvez compter sur nous pour vous aider à concrétiser votre succès.



Environ **7 hectares** de superficie pour cet écoquartier



**510** places de stationnement public



**1** bâtiment de bureaux : Le Signal



**65%** d'espaces vert dont **400** arbres et **4 000** arbustes plantés



**300** créations d'emplois estimées



**60%** de production d'énergies renouvelables



**29** nouveaux commerces de proximité et restaurants



**485** logements : résidence seniors, logements familiaux, logements sociaux et une résidence étudiante sociale



**1** équipement culturel

# Canebiers Villette

Une **programmation** équilibrée



Une nouvelle offre de logements confortables et plus sobres en énergie



Un nouvel équipement culturel avec une salle de spectacles



De nouvelles pistes cyclables et l'arrivée du tramway



Le nouveau parc des Canebiers, poumon vert au coeur de ville



Le parking silo vitrine d'entrée de la ville avec plus de 510 places

ALLÉE DU SUD

BD MARÉCHAL JUIN



Une nouvelle centralité commerciale et piétonne



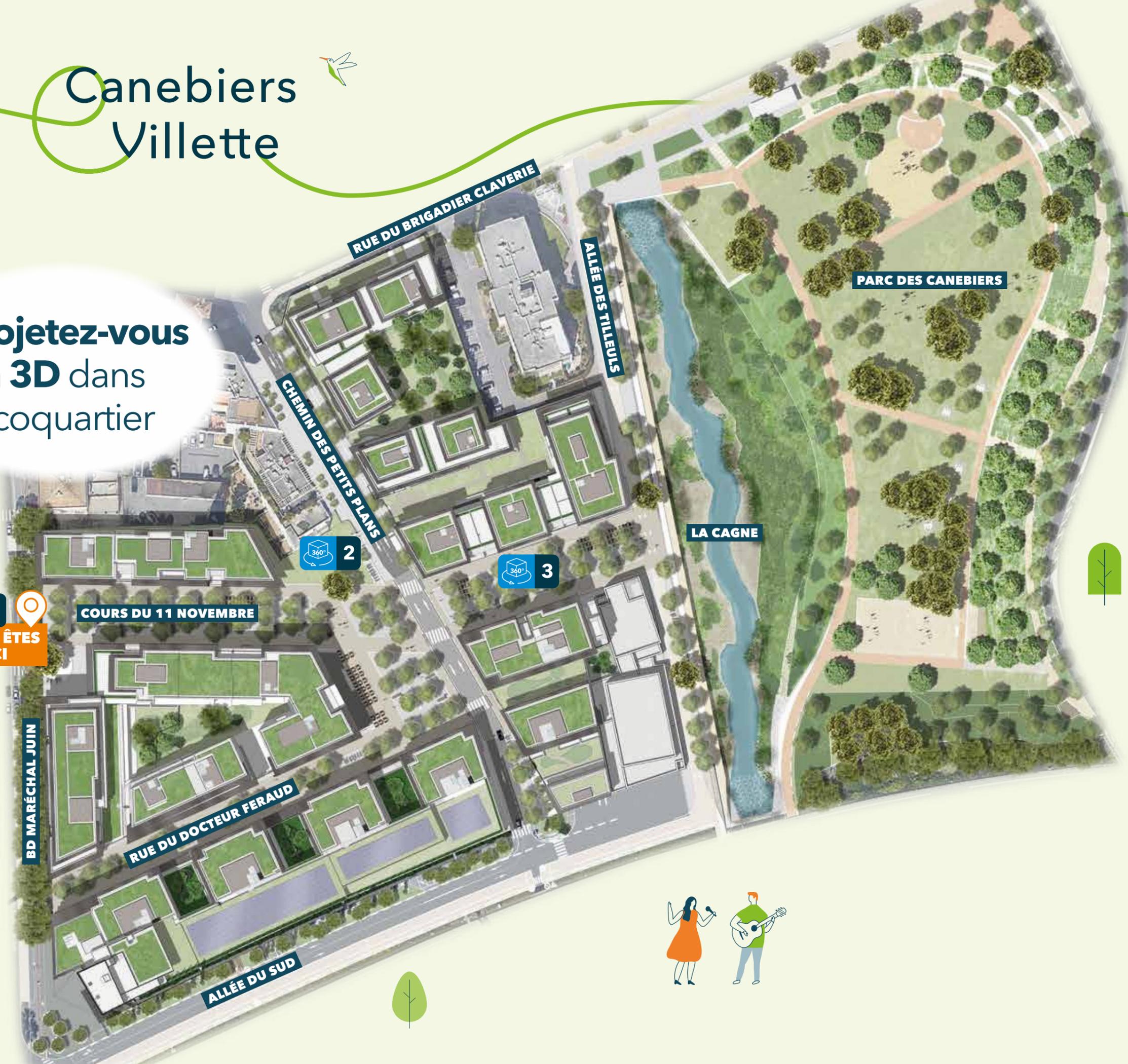
Immeuble de bureaux pour une dizaine d'entreprises et/ou professions libérales



# Canebiers Villette



Projetez-vous  
en 3D dans  
l'écoquartier



**1**  
VOUS ÊTES  
ICI

**2**

**3**



**1**



PROJETEZ-VOUS EN 3D  
EN SCANNANT ICI

**2**



PROJETEZ-VOUS EN 3D  
EN SCANNANT ICI

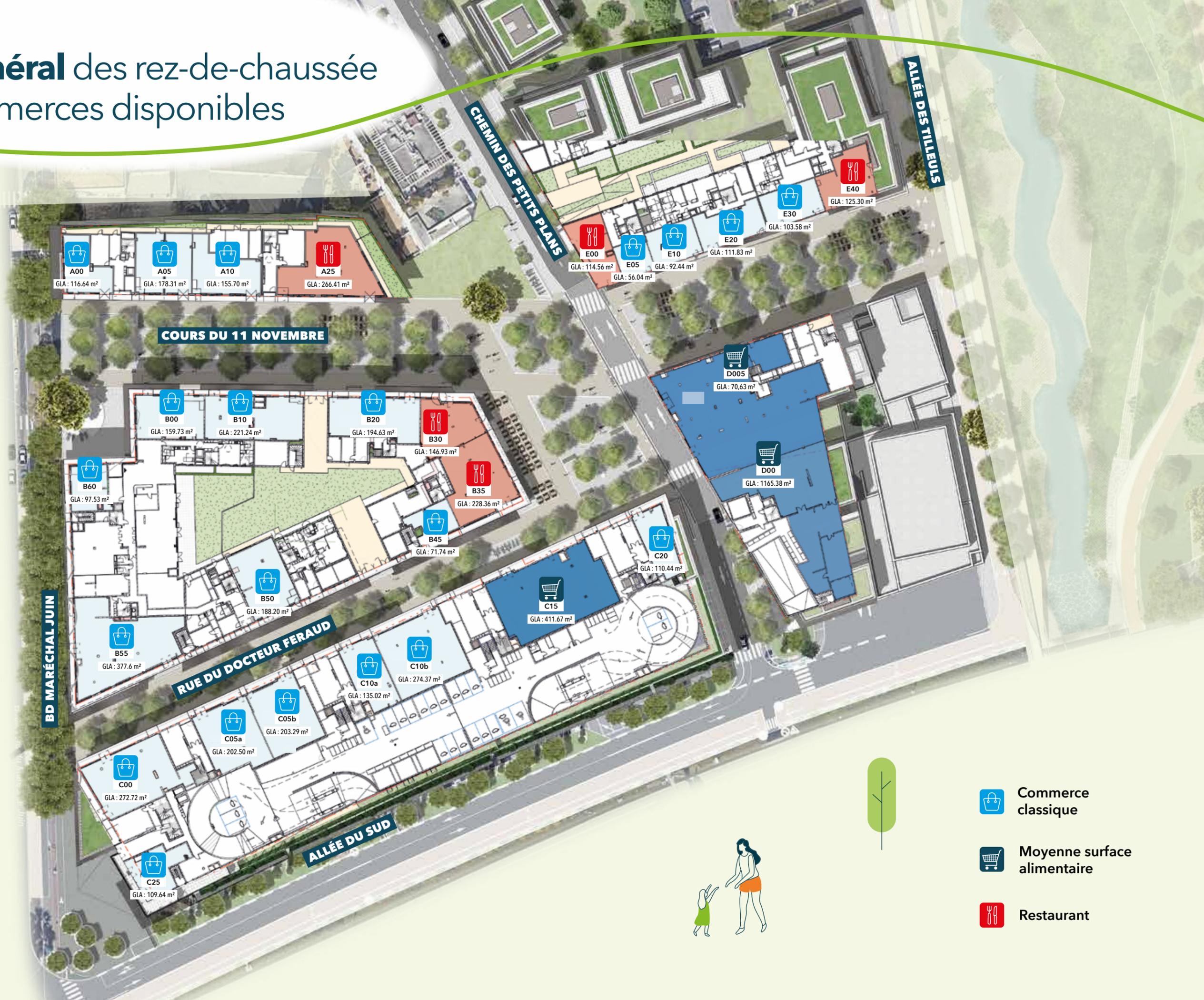
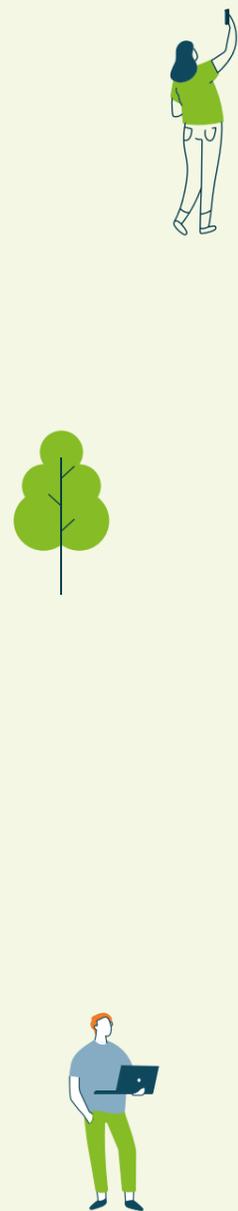
**3**



PROJETEZ-VOUS EN 3D  
EN SCANNANT ICI



# Plan général des rez-de-chaussée des commerces disponibles



-  Commerce classique
-  Moyenne surface alimentaire
-  Restaurant



Des **volumes intérieurs généreux**,  
et des **terrasses** accueillantes



**NOUVELLE PLACE CENTRALE**

**COURS DU 11 NOVEMBRE**

**Exposition :** Est  
**Surface :** 228.36 m<sup>2</sup>  
**Situation :** Chemin des petits plans

**Exposition :** Est  
**Surface :** 146.93 m<sup>2</sup>  
**Situation :** Chemin des petits plans

# Des **commerces connectés** aux mobilités douces



B00

EPICERIE FINE

**COURS DU 11 NOVEMBRE**

**BD MARÉCHAL JUIN**

**Exposition :** Ouest et nord  
**Surface :** 159.73 m<sup>2</sup>  
**Situation :** Cours du 11 novembre

Des **allées piétonnes**  
qui invitent au shopping

**RUE DU DOCTEUR FERAUD**

Exposition : Nord  
Surface : 274.37 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord  
Surface : 135.02 m<sup>2</sup>



# Canebiers Villette

Un écoquartier créateur de liens



**Contactez-nous dès maintenant pour découvrir  
les opportunités disponibles !**

Email : [laura.montanez75@gmail.com](mailto:laura.montanez75@gmail.com)

Tél : 07 67 29 77 09